

Úrhida

106 500 000 HUF

Vh-004792. Úrhidán, új építésű házas, csendes övezetben 130m² hasznos alapterületű, nappali +4 tágas hálószobás, ÖNÁLLÓ, A+ energetikai hatékonyságú családi ház kulcsrakész állapotban eladó!

Költözhető: 2026. július

Az ingatlan a mai kornak megfelelő műszaki tartalommal készül:

- Porotherm 30-as falazat, 20cm vastagságú hőszigeteléssel
- 10-es, szintén téglá szerkezetű válaszfalak
- vasbeton koszorú
- ácsolt tetőszerkezet
- járható, fa födém szerkezet 30cm vastagságú fűjt szigeteléssel
- Bramac cserépfedés
- hőszivattyús padlófűtés
- kívül barna, belül fehér 3 rétegű nyílászárók
- 3x25 A kapacitású villanyhálózat

Felszereltség:

- hideg-meleg burkolatok
- víz,-és villany szerelvényezés
- H-tarifás óra előkészítés
- motoros redőnyök minden nyílászárón
- riasztó alapszerelés
- elektromos autó töltő kiállítás
- 3 irányból körbekerített telek
- kerticsap
- klíma előkészítés a nappaliban
- gázcsanak a telken belül

Nem része a vételárnak: bútorok, lámpatestek, térkövezés, utcafronti ...



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394800 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 130 m ² |
| Balkon/terrasse | 35 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 800 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

REFERENCIA KÉP
EGY MÁR ELKÉSZÜLT
INGATLANRÓL

