# yourhome.gdn-ingatlan.hu

## Mohács

47 000 000 HUF

Eladó egy 120 négyzetméteres felújított családi ház Mohácson, a Molnár utcában. Az ingatlan a Duna-parttól mindössze pár perec sétára található.
A 120 négyzetméter 4 szobára, konyhára, fürdőszobára, külön WC-re, kamrára valamint tágas előtérre oszlik. A 412 négyzetméteres telek gondozott, parkosított, igény szerint garázs is kialakítható rajta. Az udvaron található még, egy nagy méretű, fedett terasz valamint kerti tároló.
Az ingatlan a felújítása során, új tetőszerkezetet, aljzatbetont kapott, valamint a teljes víz és áram hálózat ki lett cserélve! Műanyag nyílászárók kerültek beépítésére, amelyek szúnyoghálóval és redőnnyel is el vannak látva. Korszerű napelem rendszer lett kiépítve amely a, hűtő-fűtő klíma valamint fűtőpanelek energia ellátását biztosítja, igy rezsi költsége alacsony. Ettől függetlenül a központi fűtés is ki van építve, amely igény szerint gázhálózatra köthető.
Az ingatlan elhelyezkedése kivételesen jó, mivel minden karnyújtásnyira található, legyen szó bevásárlásról, szabadidős tevékenységről vagy akár egy Duna-parti sétáról.
Az ingatlanra CSOK PLUSZ is igénybe vehető, akár nagy családosoknak is!
Ne hagyja ki ezt az ...

| | |
|---|---|
| ID nummer | 394507 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 120 $m^2$ |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 412 $m^2$ |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Vegyes falazat |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.6 m |

**Radics Anna**
**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu


VERKAUF