

**Budapest XV. bezirk**

68 500 000 HUF

OTTHON START kompatibilis - XV. kerületi, Drégelyvár utcai 61 m<sup>2</sup>-es 3 szobás , beépített erkélyes lakás eladó

Világos, azonnal költözhető, jól alakítható otthon Újpalotán

Zöldre néző, nyugodt környezet - parkos környék

61 m<sup>2</sup> 3 külön nyíló szoba - ideális családnak is

3. emelet liftes, rendezett társasház

Világos terek, praktikus elrendezés

Beépített loggia - plusz élettér, akár dolgozósaroknak

Fürdő és WC külön helyiségben

Távfűtés - kiszámítható rezszi

Ingyenes parkolás a ház előtt

Közepes állapot - saját ízlés szerint alakítható, remek alap egy

igazán otthonos lakáshoz

Közlekedés és környék:

- Buszok: 7, 7E, 8E, 108E - gyors kapcsolat a belvárosba

- Villamos: 69-es

- Pólus Center, Ázsia Center pár perc

- Iskola, óvoda, boltok a közelben

Ideális választás családnak, de befektetésnek is kiváló a jó elosztás miatt!

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394085                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 61 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1983                      |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

