

**Budapest X. bezirk**

134 900 000 HUF

Új építésű, kétszintes ikerház prémium felszereltséggel!

Csendes környezet - Magas minőségű kivitelezés - Teljes digitális átláthatóság!

Budapest X. kerületének egyik legnyugodtabb mellékutcájában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett készül ez a korszerű, kétszintes ikerház.

Az építkezés teljes folyamata átláthatóan nyomon követhető!

Főbb adatok

Hasznos alapterület: 122 m<sup>2</sup>

Telekméret: 231 m<sup>2</sup> saját kerttel

Szintek száma: földszint + emelet

Hálósobák: 3 külön nyíló szoba

Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)

Nappali: 33 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás tér, közvetlen teraszkapcsolattal

Parkolás: fedett garázs, nagyobb méretű autó számára is ideális

Műszaki felszereltség

POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födémszerkezet

15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födémzsigetelés

Hőszivattyúval működő mennyezeti fűtés és hűtés

...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 394052               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 231 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Im Bau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

