

**Budapest XVI. bezirk**

349 000 000 HUF

Tágas, 3 szintes önálló családi ház medencével  
Rákosszentmihályon - vállalkozásra is alkalmas

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb részén,  
Rákosszentmihályon, eladó egy 661 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 317 m<sup>2</sup>-es,  
3 szintes, önálló családi ház, privát kerttel.  
Az ingatlan kiváló választás nagyobb család számára, több  
generáció együttélésére, de akár vállalkozás kialakítására is,  
köszönhetően a jól hasznosítható szuterén szintnek.

Főbb jellemzők:

- 661 m<sup>2</sup>-es telek
- 317 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szinten
- 5 tágas szoba
- jó állapot
- kellemes méretű terasz
- önálló garázs az udvarban
- medence a privát kertben
- vállalkozásra alkalmas szuterén

A ház kimondottan tágas terekkel és nagyméretű szobákkal  
rendelkezik, így kényelmes életteret biztosít akár nagycsaládosok  
számára is. A kert intimitása és a saját medence igazi otthoni  
kikapcsolódást tesz lehetővé.

A szuterén szint külön bejárattal akár rendelőnek, irodának,  
stúdióknak vagy egyéb vállalkozási tevékenységre is ideális lehet.

Ez az ingatlan ritka lehetőség azok számára, akik nyugodt,  
kertvárosi ...

ID nummer	392760
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	317 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	661 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

