yourhome.gdn-ingatlan.hu

Budapest XV. bezirk

52 500 000 HUF

A XV. kerület csendes, kertvárosi részén eladó egy 44 nm-es házrész, amely egy használati megosztási szerződés alapján jogilag leválasztott, három külön bejáratú lakásból álló épület része.

A lakás 2021-ben került kialakításra utólagos hozzáépítéssel, szerkezete phorotherm tégla 10 cm-es EPS szigeteléssel, vasbeton födémmel, esztétikailag és gépészetileg is új kivitelezéssel.
Alapterülete 44 nm, jelenleg 1 nagy szobás, amerikai konyhás elosztású, de könnyedén 1,5-2 szobássá alakítható több féle alaprajzi lehetőséggel.
Kényelmes méretű fürdőszobája nagy sarokkádal és épített zuhanyzóval is rendelkezik emelve a komfort érzetet.
A lakáshoz tartozik egy 18 nm fedett terasz, illetve egy 200 nm kizárólagos használatú rendezett kert rész.
A lakás fűtését jelenleg a közös gázkazán látja el, de az új kivitelezés alapján a fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma, meleg víz ellátását villanyboiler fogja ellátni.

A lakás ideális választás egyedül állóknak, fiatal pároknak, időseknek egyaránt.

Az épületben szintén eladó egy 28 nm-es 1 szobás lakás, 40 nm-es saját kert résszel. Ára: 32.200.000 ft

Hitelre ...

ID nummer	391894
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	44 m²
Balkon/terrasse	18 m²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	200 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2021
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m

Radics Anna
+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

HOME