yourhome.gdn-ingatlan.hu

Budapest X. bezirk

195 000 000 HUF

Eladó ipari telephely meglévő bérlőkkel szerződéshosszabbítás lehetőségével!

Budapest X. ker. (Kőbánya), Maglódi úton eladó egy 3 szintes, 1620 m2 alapterületű IPARI INGATLAN 195 MFt + ÁFA összegért. (Cégeknek fordított ÁFA alapján).

A telepen 24 órás portaszolgálat működik, ezen kívül riasztó- és kamerarendszer is kiépítésre került.

Az épület összközműves, önálló mérőórákkal felszerelt. Megújult a fűtési rendszer (gázkazán), az ipari garázskapuk, a vizesblokkok, és az étkezők.
2016-ban készült el az új tetőszerkezet és műanyag korszerű új nyílászárók kerültek beépítésre. A padló új betont kapott mindenhol, melyet az irodákban új linóleum burkolatokkal borítottak.

Az I. és II. emelet felújítása még nem történt meg,igény esetén az új tulajdonosra vár. Jelenleg ipari lift nincs az emeletre,de műszakilag megoldható.

Parkolás és közlekedés:
Az ingatlanhoz tartozó belső udvarhoz jelenleg 10 gépkocsi beállóhely tartozik. Egy bontásra ítélt épületrész lebontása esetén további parkolóhelyekkel bővülhet az udvar.
Az ingatlan tömegközlekedéssel, személy- és tehergépkocsival , kamionnal könnyen ...

ID nummer	391615
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	1 620 m²
Grundstück	1595 m²
Ansicht	Hof
Struktur	Tégla

Radics Anna
+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF