

## Gárdony

154 900 000 HUF

Csend, zöld, gyógyvíz - és egy okos befektetés Agárdon!  
Otthon, mely bevételi forrás is egyben!

Az agárdi Gyógy - és Termálfürdő közelében, csendes zöldövezeti környezetben eladó egy lehetőségekkel teli, 98 nm-es családi ház 25 nm-es fedett terasszal, amelyhez három külön bejáratú, könnyen kiadható apartman tartozik.

A ház tágas terekkel rendelkezik: nappali + 3 hálószoba, előszoba, közlekedő, étkező + konyha, kamra, gardrób, kádas és zuhanyzós fürdőszoba, külön wc. A ház mellett van a kazánház és a garázs, alatta egy 12 nm-es pince húzódik.

A teraszokkal rendelkező apartmanok mindegyike 20 nm-es, két külön ágygal, sarokkanapéval, teakonyhával felszerelt.

A szépen karbantartott kertben fűrt kút, biciklitároló, fatároló és kerti kiülő biztosítja a további kényelmet. Az udvaron három gépkocsi számára van beállási lehetőség, de az utcán is problémamentes a parkolás.

2005-ben átalakításra, felújításra került sor, az összes vezeték és nyílászárók cserélve lettek.



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	384928
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	173 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	947 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m

### VERKAUF

