

## Szeged

139 900 000 HUF

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező, 172 m<sup>2</sup>-es családi ház Szegeden, az Alkotmány utcában, amely nemcsak otthonként, de hosszú távú befektetésként is kiváló választás! Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes: buszmegálló mindössze 50 méterre, a város központja könnyen megközelíthető.

### Főbb jellemzők:

- 5 tágas szoba, köztük egy 30 m<sup>2</sup>-es nappali
- Fürdőszoba+emeleti tusoló és 2 különálló WC – ideális nagycsaládosoknak vagy két generációnak
- Külön bejáratú, összkomfortos melléképület – nagyszülőknek, vendégeknek vagy önálló lakrészt kereső családtagoknak
- Gáz cirkó fűtés + hangulatos kandalló a kerthelyiségben
- Fűthető medence az udvaron – tökéletes nyári pihenéshez
- Nádtetős kerthelyiség kandallóval – akár egész évben használható közösségi tér
- Boltíves, hegyi stílusú borospince – egyedülálló atmoszféra borkedvelőknek
- Könnyűszerkezetes többállásos garázs, tárolók, kamra és műhely is helyet kapott az udvarban
- Emeleti terasz utcai kilátással
- A konyha és a mellette lévő hálószoba összenyitásával egy tágas ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382899                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 172 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 469 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

