

14 500 000 HUF

Kókán a Szent Flórián utca 19. szám alatt eladó egy zártkerti 1819 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkező nyaraló.

A körbekerített területen egy 14 és egy 15 m<sup>2</sup>-es faház található. A kisebbik faház 2cm-es szigeteléssel lett ellátva és a víz és az áram (25A) is be van vezetve. A hálózati vizen kívül fűt kútról is locsolhatunk. A gáz csomópontja belül van, csatorna az utcában.

Az ingatlan két helyrajzi számon van nyilvántartva, 1069 m<sup>2</sup>-es művelési ág alól kivett zártkerti terület és 750 m<sup>2</sup>-es szőlő. A kisebbik terület nincs kivéve művelési ág alól így az kifügesztés köteles.

Művelési ág alól kivonás után és telekalakítási összevonással lehetőség nyílik bővítésre.

Lf2 Építési övezetbe tartozik.

- Oldalhatáron álló építési mód
- 30% beépíthetőség
- 60% zöldfelület
- 5,5 méteres épületmagasság

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség ...



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 381078                  |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 29 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 Zimmer                |
| Grundstück          | 1819 m <sup>2</sup>     |
| Ansicht             | Hof                     |
| Zustand             | In gutem Zustand        |
| Struktur            | Fa                      |
| Heizung             | Elektrisch              |
| Parkplatz           | Stellplatz              |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 1990                    |
| Orientierung        | Südwesten               |
| Innenhöhe           | 2.2 m                   |

VERKAUF

