

**Budapest VII. bezirk**

87 700 000 HUF

ELADÓ NAGYPOLGÁRI LAKÁS AZ ISTVÁN UTCÁBAN!

**A LAKÁS:**

- Liftes társasház 4. emeletén helyezkedik el
- Az elmúlt évben bontáson és egy tisztasági festésen esett át
- Akár egy nagyobb és egy kisebb lakássá is alakítható, de több különbejárátú szoba és fürdőszoba kialakítása könnyen kivitelezhető
- A lakás feletti részén a tetőnek az elmúlt években történt a felújítása
- Kivételes lehetőség a lakás feletti torony bérlése hosszútávra a társasháztól, amely egy belső lépcső kiépítésével összeköthető a lakással.

**LOKÁCIÓ:**

- 5 perc sétára a városligettől
- Tömegközlekedéssel vagy sétával is 10 percen belül eljuthatunk a Keleti pályaudvarhoz, ahonnan a város szinte bármely pontjára eljuthatunk
- Állatorvosi egyetem közelsége miatt szobákra bontva könnyen kiadható

Érdeklődés esetén hívjon bizalommal!

GDN ID: 376974

SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK, KEDVEZŐ HITEL LEHETŐSÉGEK DZSUNGELÉBEN!

A lakásvásárlók 70 százaléka nem tudja milyen támogatásokra jogosult (pl. jelzálog elengedés, ÁFA visszaigénylés stb.), így millióktól esik ...



**Gaál Botond**

**+36-30-944-6031**

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376974
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1910
Orientierung	West
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

