

**Budapest XXII. Rózsavölgy, saját kert, teremgarázs**

420 000 HUF

|                     |
|---------------------|
| 367561              |
| Type                |
| 140 m <sup>2</sup>  |
| 30 m <sup>2</sup>   |
| 4                   |
| 1000 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
| No                  |
| Yes                 |
| No                  |
| 2009                |
| Délkelet            |
| Inner height        |
| 2.8 m               |
| Duplex              |
| No                  |

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben, csendes utcában, magasfeszültség MENTES részen, JÓ ÁLLAPOTÚ ( 2009-es építésű ) 3 lakásos társasházban, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos társasházi lakást kínálunk kiadásra.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON!**

A lakáshoz tartozik egy saját tároló a teremgarázsban ( kb. 20 m<sup>2</sup> ). Teremgarázsban parkolási lehetőség 2 db. gépkocsi számára lehetséges, további 1 db. felszíni beállóval !

Az ingatlan bútorozatlan ( kivéve a beépített gardrób szekrény ), a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik. Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas IRODÁNAK/CÉGNEK IS !

Elektromos kapuk, riasztó, MINDEN helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m<sup>2</sup>, szépen parkosított, de a kert megosztásra került az emeleti és a földszinti lakás között, így SAJÁT KERTRÉSSZEL rendelkezik a lakás.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!  
Min. 1 évre kiadó, külön ...



**Radics Anna**  
**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

