

## Budapest XVII. AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

115 000 000 HUF

### AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII. kerületében kínálok megvételre egy új építésű, 133 nm-es, belső kétszintes, nappali + 4 szobás családi házat, garázzsal.

A számos referenciával rendelkező kivitelező, 745 nm-es telekre épített 2 különálló saját telekkel rendelkező családi házat. Ez az ingatlan 458 nm-es telken áll, melyből 370 m<sup>2</sup>-nyi kert rész található.

A ház 30-as Porotherm klíma téglából épült, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készült, műanyag nyílászárókkal. A meleg vizet és fűtést, Daikin hőszivattyú biztosítja, padlófűtés formájában, a hűtésről 2 db inverteres klíma gondoskodik.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- Előszoba 2,80 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal: 31 m<sup>2</sup> + 9,2 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve: 3,23 m<sup>2</sup>
- Kamra 0,89 m<sup>2</sup>
- Garázs 18,49 m<sup>2</sup>
- Tároló 4,33 m<sup>2</sup>
- Fedett bejárati terasz 6,38 m<sup>2</sup>

Emelet:

- Közlekedő: 5,68 m<sup>2</sup>
- 4 hálósoba: 15,21 m<sup>2</sup>, 13,6 m<sup>2</sup>, 13,18 m<sup>2</sup>, 9,7 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba ...

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 362770                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Type                                                                                |  -                                                                                                                                                                        |
|   | 130 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | 10 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | 4 + 1                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 458 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |     |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | Tégla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |     |
|   | Yes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | Yes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Délnyugat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Inner height 2.8 m                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

