

**Budapest II. kerület szívében**

226 968 525 HUF

357247

Eladó új luxuslakások Budapest, II. kerületében.

Type 3 - 357247

Zöld, ősfás környezetben, gyönyörű kertben 2 társasház épül.  
Házanként 6-6 lakással. Kedvező lokáció, könnyen megközelíthető  
autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.

92 m<sup>2</sup>

22 m<sup>2</sup>

3 3

Teremgarázshely ára: 8,5millió Ft  
Tároló ára: 750000 Ft/nm (5-6 nm-es tárolók közül lehet választani)

3

33

Kedvező fizetési ütemezés!

Tégla

3

Műszaki paraméterek:

333333

Hűtés-fűtés:

Yes

- levegő-víz rendszerű hőszivattyú biztosítja a fűtést, hűtést és a  
melegviz ellátást.

No

- a lakások egyedi fogyasztásmérővel felszereltek

No

-a mennyezet fűtés és hűtés okos készüléken keresztül is  
vezérelhető

2024

Északkelet

Vizes helyiségek:

Inner height 2.5 m

- RAVAK kád,

Duplex No

-csaptelepek: HANGSROHE

-WC Geberit tartály, függesztett WC csésze

-fajanszok: LAUFEN PRO

Nyílászárók:

- bejárati ajtó: acél tokos, több ponton záródó biztonsági zárral,

- homlokzati nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelő üvegezés, SCHUCCO  
műanyag profillal, antracit szürke kivitelben

- árnyékolás: elektromos működtetésű, zsaluzia, szélérzékelővel

- belső nyílászárók: választható dekorfólia ...



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

