

Budapest II. kerület szívében

207 828 600 HUF

Eladó új luxuslakások Budapest, II. kerületében.

Zöld, ősfás környezetben, gyönyörű kertben 2 társasház épül.  
Házanként 6-6 lakással. Kedvező lokáció, könnyen megközelíthető  
autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.

Teremgarázshely ára: 8,5millió Ft  
Tároló ára: 750000 Ft/nm (5-6 nm-es tárolók közül lehet választani)

Kedvező fizetési ütemezés!

Műszaki paraméterek:

Hűtés-fűtés:  
- levegő-víz rendszerű hőszivattyú biztosítja a fűtést, hűtést és a  
melegviz ellátást.  
- a lakások egyedi fogyasztásmérővel felszereltek  
-a mennyezet fűtés és hűtés okos készüléken keresztül is  
vezérelhető

Vizes helyiségek:  
- RAVAK kád,  
-csaptelepek: HANGSROHE  
-WC Geberit tartály, függesztett WC csésze  
-fajanszok: LAUFEN PRO

Nyílászárók:  
- bejárati ajtó: acél tokos, több ponton záródó biztonsági zárral,  
- homlokzati nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelő üvegezés, SCHUCCO  
műanyag profillal, antracit szürke kivitelben  
- árnyékolás: elektromos működtetésű, zsaluzia, szélérzékelővel  
- belső nyílászárók: választható dekorfólia ...

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Ár              | 357195            |
| Type            | Ár - Általános    |
| Terület         | 84 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 26 m <sup>2</sup> |
| Magasság        | 3 m               |
| Építési év      |                   |
| Anyag           |                   |
| Stílus          | Tégla             |
| Építési mód     |                   |
| Építési mód     |                   |
| Építési mód     |                   |
| Építési mód     | Yes               |
| Építési mód     | No                |
| Építési mód     | Yes               |
| Építési mód     | 2024              |
| Építési mód     | Északnyugat       |
| Inner height    | 2.5 m             |
| Duplex          | No                |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

