

## Székesfehérvár

79 900 000 HUF

L-003896. Öreghegyen, az Aranybulla lakóparkban 2003-ban épült társasházban, első emeleti, nappali + 2 szobás, 97 nm-es, erkélyes, lakáson belül 2 szintes, folyamatosan karbantartott, újszerű, téglá építésű lakás eladó.

A lakás, a társasház első emeletén található, a lépcsőházból egy részben nyitott közlekedőn közelíthető meg. Az elosztást tekintve a földszinten kialakításra került, előtér, wc, kamra, nappali, gépesített konyha + étkező, az emeleten található közlekedő, zuhanyzós fürdő + wc, 2 nagy méretű szoba. A nappaliból közvetlen kijárási lehetőség van a fedett teraszra. A fűtésről saját gázkazán gondoskodik, ami a wc-ben kapott helyet, a hőleadás lapradiátorokon keresztül megoldott. A burkolatokat tekintve a közlekedő, konyha + étkező, wc, fürdő, kamra, fedett erkély járólappal, a nappali és a szobák parkettával burkoltak. Az ablakok műanyag hőszigeteltek, a terasz ablakon elektromos redőnnel szerelt.

Az eladási ár részét képezi az épület alatt található teremgarázsban, 1 db autó beálló, valamint a 6 nm nagyságú saját, zárható tároló is.

Az épület környezete, parkosított, ami folyamatosan karbantartott, a lakás pedig ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 356092            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 97 m <sup>2</sup> |
| □□           | 5 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 1 + 2 □□          |
| □□           | □□□□□             |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□□□□            |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | Yes               |
| □□□          | 2003              |
| □□           | Délnyugat         |
| Inner height | 3 m               |
| □□□□         | 22500 HUF         |
| Duplex       | Yes               |



**Radics Anna**

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

