

## Szeged

59 500 000 HUF

### BELVÁROSI, MÉGIS CSENDES POLGÁRI LAKÁS

Szeged kedvelt részén, a Juhász Gyula utcában eladó ez a 71 m<sup>2</sup>-, magASFöldszinti téglalakás 8 lakásos társasházban.

Az ingatlan tágas, világos terekkel rendelkezik, 2 nagyméretű szobával az utca felé, egy étkezővel, ebből nyíló konyhával, amihez egy kis spájz is tartozik.

A fürdő és a wc egy helyiségben található. A lakáshoz tartozik egy nagy méretű, saját használatú terasz is, ahonnan kijárat van a kertbe is nem csak a lépcsőházba.

A lakás fűtése egyedi gázfűtés konvektorokkal illetve egy héra fejes cserépkályhával.

A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es saját pince rész is.

Az ingatlan kiváló választás lehet befektetési célra, irodának, rendelőnek vagy akár belvárost kedvelő idősebb korosztály számára is.

Az ingatlan tehermentes.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 352485            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 76 m <sup>2</sup> |
| □□           | 10 m <sup>2</sup> |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | Yes               |
| □□           | No                |
| □□□          | 1924              |
| Inner height | 3.4 m             |
| □□□□         | 15000 HUF         |
| Duplex       | No                |

