

Budapest XI. ☐☐

70 900 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, ÚJSZERŰ LAKÁS ÚJBUDÁN

BÉRLŐVEL, HATÁROZOTT IDEJŰ SZERZŐDÉSSSEL ELADÓ!

Kiváló tömegközlekedésű lokációval, csendes, zöld kertre néző lakást ajánlunk figyelmükbe a 11. kerületben, 2001-ben épült társasházban.

A háztól sétatávolságra több villamos és buszjárat közlekedik, illetve néhány megállónyira található a Bikás park (M4), a Dunapart és a Kopaszi-gát valamint a Budapesti Műszaki egyetem és az Infopark.

A TÁRSASHÁZ:

- 2001-ben épült
- 4 lépcsőházból áll
- 34 lakásos
- 4 szintes
- a kertnek egy közös kapuja van
- a kert 4 sarkából nyílnak a lépcsőházak bejáratai
- alatta utcáról is megközelíthető teremgarázs található, mely külön megvásárolható, ára 6,49 M,-Ft.
- A kertben található:  
padok, homokozó, hinták, csúszda, mászóházikó,
- A kertet a társasház gondnoka tartja rendben
- A lakásra eső közös költség: 12.910 Ft
- A garázsra eső közös költség: 2.870 Ft

A LAKÁS:

- 56 nm + 16 nm terasz
- 2 egész szobás
- Fürdőszoba és WC külön nyíló
- Fürdőben: masszázs zuhany, ...



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 343852            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 56 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 16 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2001              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 25000 HUF         |
| Duplex       | No                |

