

Budapest XVI. микрорайон Nagyicse Hév megállóhoz közel**40 000 000 HUF****KÖZKEDVELT SASHALMON HÁZRÉS ELADÓ!**

Megvételre kínálok, Budapest XVI. Kerület Sashalom városrészén, keleti fekvésű, nettó 40 nm, 1 szobás, galériás, kertkapcsolatos, társasházi albetéttel rendelkező házrészt.

Az ingatlan 1900-as évek elején épült téglából, fa födémmel, cseréptetővel. Fűtésről gázkonvektor gondoskodik, melegvíz-ellátásról pedig villanybojler. A lakás rezsije nagyon kedvező.

2022-ben az ingatlan elektromos- és vízhálózat részleges cseréje megtörtént. Jelenleg esztétikai felújítás van a házban. A lakás teraszáról élvezheti a madár csicsérgést egy kellemes, zöldövezeti környezetben.

Csere lehetséges kerületen belüli 2 szobás házrésszel, értékegyeztetéssel.

Infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára elérhető H8-as, H9-es Hév megálló, illetve buszmegálló (44,45,277,908,931 éjszakai járatok). Közelben található több, kisebb-nagyobb bevásárlásra alkalmas bolt, sashalmi termelői piac, óvoda, iskola, gyógyszertár, házi orvos, polgármesteri hivatal, kiserdő, parkok.

INGYENES a hiteltanácsadás is!
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...

**Radics Anna****+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	366463
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	62 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	1 Комната
Участок	100 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Kelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	10000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

