

Budapest II. микрорайон**169 000 000 HUF**

A Rózsadomb tövében a Marczibányi tértől 2 perc sétára exkluzív lakóparkban kialakított lakrész eladó.

A tulajdonos lakásként és irodaként használja, kiváló lehetőség reprezentatív cégközpontnak, irodának is, a teraszos ház -1 szintjén helyezkedik el.

Jelenleg az ingatlan nyilvántartásban irodának van telekkönyvezve. A házban lift, és ebben az épületben 13 lakás található.

A társasházban központi-hűtés fűtés üzemel, a lakrész fűtését kiegészítették elektromos fali panelekkel.

Jelenlegi felosztás szerint előszoba, gardrób, nagy nappali, 2 hálószoba, 3 irodahelyiség, fürdőszoba WC-vel, külön WC, háztartási helyiség, konyha és kamra helyiségek vannak kialakítva, mely 2023-ban készült el.

A közös költség 85e Ft ebből a felújítási alap összege 17e Ft.

Garázsbérlésre van lehetőség: 35eFt

A lakópark gyönyörűen gondozott közös kertjében játszótér, és kerti sütögető is a kényelmünket szolgálja.

Amennyiben először saját ingatlanát eladná azt kedvező feltételekkel tudom segíteni.

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...

Идентификация	362943
Туре	Продается - Офис
Площадь	164 m ²
Комната	3 + 3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2012
Inner height	3.2 m
Общие сборы	85000 HUF
Duplex	No

**Radics Anna****+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

