

115 900 000 HUF

---IGÉNYES, ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLAN, ÉRD PARKVÁROSÁBAN, KÖZEL A KÖZPONTHOZ ---

RENDKÍVÜLI ADOTTSÁGOK, MINŐSÉGI KIVITELEZÉS, MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

JELENLEG AZ EGYIK LEGJOBB INGATLAN A PIACON!!!

**KÖRNYÉK:**

ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Budapesttől 10 percnire található.

Érd egyik legkedveltebb városrészében, Parkvárosban található az ingatlan.

Az utca csendes, az út jó minőségű aszfalt út. A környék igényes, sok az új építésű ingatlan.

Infrastruktúrája kiváló. Környéken minden is megtalálható.

Bevásárlási lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...

Közlekedés: Autóval 3 perc az M7 autópálya. Tömegközlekedéssel könnyedén el lehet jutni BP kelenföldi pályaudvarhoz is.

**HÁZ:**

Ikerház első lakása, mely Nettó 132 nm, a telek 458 nm.

Az utcafront felől magas, zárt kerítés biztosítja a kert intimitását. A két lakást elválasztja egymástól a 2 garázs, tehát a lakótérnek nincsen közös fala. Ezen kívül mindkét lakásnak külön alapja és külön tetőszerkezete van, így biztosan semmilyen áthallás nincsen a másik lakásból.

A házban ...



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 362270                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 132 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 32 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 + 1 Комната               |
| Участок            | 458 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2023                        |
| Расположение       | Dél                         |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

