

Budapest XI. микрорайон

79 000 000 HUF

PIACI ÁRHOZ KÉPEST LÉNYEGESEN KEDVEZŐBB NÉGYZETMÉTER ÁRON!!

EGYEDI LEHETŐSÉG BEFEKTETÉS, VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA!!!

IRODÁNAK, ÜZLETHELYISÉGNEK, STÚDIÓNAK, BEMUTATÓ TEREMNEK, LAKÁSNAK EGYARÁNT ALKALMAS INGATLAN (TULAJDONI LAPON LAKÁS)!!!

A HÁZ:

- téгла építésű
- 4 szintes
- kb 20 lakást foglal magába
- 1930-40 körül épült
- Belső kerttel rendelkezik (közös használatú, gondozott)
- udvari beállóhelyek
- utcán fizetős parkolás (C zóna - 300.- Ft / óra): 1. autó - 12.000,- Ft/év, 2. autó - 24.000,-Ft/év (bejelentett lakcím alapján igényelhető)

A LAKÁS:

- 2022-ben teljes mértékben átépített, igényesen felújított
- bejárata a lépcsőházból nyílik
- belső két szintes (lépcső vezet a földszintről a pinceszintre)
- nappaliban meleg burkolat összes többi helyiségben hideg burkolat
- A FÖLDSZINT (65 nm): amerikai konyhás nappali, 1 hálószoba, fürdőszoba, közlekedő
- utcai kilátás
- ALSÓ SZINT (60 nm): 2 további helyiség, angol aknába épített nyílászárók: természetes fény + szellőzés
- konyhai kiállások előkészítve
- ...

Идентификация	355321
Туре	Продается - Офис
Площадь	125 m ²
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1930
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	30000 HUF



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

