

## Budapest XII. Cartier

64 900 000 HUF

Eladó Budapest, XII. kerületben, a Ráth György utcában egy kertkapcsolatos 52 nm-es, 2 szobás lakás.

### A lakás:

- 52 nm
- helyiségek: 2 szoba, konyha, étkező, kamra, Wc, fürdőszoba, előszoba
- ketkapcsolatos (a konyhából lehet kimenni a teraszra)
- ablakok: műanyagok, pár éve lettek cserélve
- fűtés: konvektor
- a melegvízet gázbojler biztosítja
- közös költség: 9000 Ft havonta (vízfogyasztással együtt)

### A ház:

- a társasház szép, rendezett kerttel rendelkezik
- jó állapotú külső homlokzat
- lépcsőház rendezett

### A környék:

- hegyvidéki, csendes, zöld, természetközeli környezet, mégis jó közlekedéssel és ellátottsággal (39-es buszmegálló a közelben, 10 perc séta a Déli pályaudvar)

További információért, kérem hívjon!



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367278                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 52 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1967                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 9000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

