

49 900 000 HUF

Kókán a Bercsényi utcában, 956 m²-es telken, újonnan épülő nettó 94,39 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az építkezés 2024 Április hónapban indult, a képeken a kivitelező korábban Súlysápon azonos tervek alapján épített, már értékesített ingatlanja szerepel.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglából épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm Austrotherm AT-H80-as, a padló 12cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 33cm Rockwool airrock hd szigeteléssel lesz ellátva.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:30.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltv: ...

Identificare	366947
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	94 m ²
Balcon/Terasă	22 m ²
Camere	4 Camere
Teren	956 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

