

## Gödöllő

43 000 000 HUF

Gödöllőn ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasházban, földszinti 2 szobás LAKÁS eladó BOMBA ÁRON!

Az ingatlan energiaellátását MEGÚJULÓ ENERGIA - NAPELEMES RENDSZER és HŐSZIVATTYÚ - BIZTOSÍTJA, amelynek köszönhetően minimális rezsije lesz a lakásnak.

Az épület 30-as Porotherm téglá falazattal épül 12 cm grafitos homlokzati - és a tetőtérben 25 cm üveggyapot szigeteléssel. Bramac beton cseréppel, 3 rétegű 5 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal.

A burkolatok, belső nyílászárók, szaniterek a vevő igényei szerint választhatóak.

A lakáshoz tartozik egy udvari gépkocsibeálló is, amely a vételár részét képezi.

Az ingatlantól pár perc sétára található a megújult vasútállomás, ahonnan 25 perc a Keleti Pályaudvar.

Gépkocsival is 25-30 perc alatt elérhető a főváros.

Iskolák, óvodák, uszoda, parkok, egyetem, kisebb és nagyobb üzletek mind a közelben.

Az épületet számos referenciával rendelkező, megbízható kivitelező építi, amely referenciák igény szerint megtekinthetők.

Az ingatlan IRODA minősítésű.

Munkatársaink díjmentesen állnak kedves ügyfeleink rendelkezésére ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 364710                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 43 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2023                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE



Microsoft Store