

Budapest XI. Cartier

79 000 000 HUF

PIACI ÁRHOZ KÉPEST LÉNYEGESEN KEDVEZŐBB NÉGYZETMÉTER ÁRON!!

EGYEDI LEHETŐSÉG BEFEKTETÉS, VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA!!!

IRODÁNAK, ÜZLETHELYISÉGNEK, STÚDIÓNAK, BEMUTATÓ TEREMNEK, LAKÁSNAK EGYARÁNT ALKALMAS INGATLAN (TULAJDONI LAPON LAKÁS)!!!

A HÁZ:

- téglá építésű
- 4 szintes
- kb 20 lakást foglal magába
- 1930-40 körül épült
- Belső kerttel rendelkezik (közös használatú, gondozott)
- udvari beállóhelyek
- utcán fizetős parkolás (C zóna - 300.- Ft / óra): 1. autó - 12.000,- Ft/év, 2. autó - 24.000,-Ft/év (bejelentett lakcím alapján igényelhető)

A LAKÁS:

- 2022-ben teljes mértékben átépített, igényesen felújított
- bejárata a lépcsőházból nyílik
- belső két szintes (lépcső vezet a földszintről a pinceszintre)
- nappaliban meleg burkolat összes többi helyiségben hideg burkolat
- A FÖLDSZINT (65 nm): amerikai konyhás nappali, 1 hálószoba, fürdőszoba, közlekedő
- utcai kilátás
- ALSÓ SZINT (60 nm): 2 további helyiség, angol aknába épített nyílászárók: természetes fény + szellőzés
- konyhai kiállások előkészítve
- ...



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	355321
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	125 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1930
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	30000 HUF

VÂNZARE

