

59 500 000 HUF

BELVÁROSI, MÉGIS CSENDES POLGÁRI LAKÁS

Szeged kedvelt részén, a Juhász Gyula utcában eladó ez a 71 m<sup>2</sup>-es, magasföldszinti téglalakás 8 lakásos társasházban.

Az ingatlan tágas, világos terekkel rendelkezik, 2 nagyméretű szobával az utca felé, egy étkezővel, ebből nyíló konyhával, amihez egy kis spájz is tartozik.

A fürdő és a wc egy helyiségben található. A lakáshoz tartozik egy nagy méretű, saját használatú terasz is, ahonnan kijárat van a kertbe is nem csak a lépcsőházba.

A lakás fűtése egyedi gázfűtés konvektorokkal illetve egy héra fejes cserépkályhával.

A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es saját pince rész is.

Az ingatlan kiváló választás lehet befektetési célra, irodának, rendelőnek vagy akár belvárost kedvelő idősebb korosztály számára is.

Az ingatlan tehermentes.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 352485                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 76 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1924                          |
| Înălțime interioară | 3.4 m                         |
| Costuri comune      | 15000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

