

## Budapest XX. Cartier

62 000 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest XX.kerület (Erzsébetfalva)  
Hitel Márton utcában 2 szobás, 70 m<sup>2</sup>-es családi házat.

Pesterzsébet KERTVÁROSI környezetében eladó ez a 2 szobás,  
étkezős ÖNÁLLÓ családi ház AZONNALI költözési lehetőséggel.

Az épület előkertes, körbejárható, autó beállási lehetőséggel,  
melléképületekkel.

A ház elosztása praktikus. A beépített teraszról tágas étkezőbe  
lépünk, innen nyílnak szobák és a konyha, melyhez kamra is  
tartozik. A szobák és az étkező parkettásak, a konyha és a  
fürdőszoba burkolata járólap.

Az épület 10 cm-es dryvit szigetelést kapott, a tető felújítása is  
megtörtént. Belső állapota jó, mely igény szerint felújítandó. A  
fűtést két db elektromos árammal működtetett cserépkályha és  
hőtárolós kályha biztosítja, a nagyszobában klíma berendezés is  
található.

Tehermentes, azonnal birtokba vehető!  
A környék csendes, a szomszédok békések. A közelben található  
CBA, óvoda, iskola.

A közlekedés ideális: buszok a közelben: 54, 55, 66, 66B, 123,  
123A, az 52-es villamos pár perc séta. A Határ úti metró megálló  
illetve a Shopmark bevásárlóközpont 18 perc ...



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 349659                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 385 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1967                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

