

49 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!!!

E-003614. Agárd -Gárdony központi részén, körbekerített, két utcafrontos, összesen 841 m<sup>2</sup>-es telken 2 db nyaraló egyben eladó! A két ingatlan külön helyrajzi számon szerepel tehát a későbbiekben akár két külön ingatlanként használható. Besorolása: belterületi kivett hétvégház, udvar  
Az ingatlan télen, nyáron jól megközelíthető helyen, főútvonal mentén helyezkedik el. A buszmegálló 300m-re, a központ (templom, kisbolt, cukrászda..) pár percre található.  
A széles utcafrontú saroktelken elhelyezkedő ingatlanok jellemzője:  
1 ház: Téglaház 417 m<sup>2</sup>-es telekterület, 2 szintes, 2 szobás összesen 48m<sup>2</sup>-es teraszos nyaraló/hétvégi ház, szerkezetileg jó állapotú, beton alap, téglafalazattal, az épület nyeregtetővel rendelkezik, amit palatető fed. Elosztását tekintve: Pinceszinten: konyha, fürdőszoba és egy tároló található, (felújítandó)  
Földszinten: egy kis és egy nagyszoba, étkező, wc mosdóval. (lakható)  
2 ház: Faház 424 m<sup>2</sup>-es telken, egyszintes, nappali+3 fél szobás összesen kb 35m<sup>2</sup>-es teraszos. A ház szerkezetileg tökéletes állapotú, beton alap, fa szerkezettel, az épület nyeregtetővel rendelkezik, amit palatető ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 341140                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 30 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 + 3 Camere              |
| Teren               | 841 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Stare medie               |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Altele                    |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1970                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                     |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

