

44 900 000 HUF

**IRODÁNAK ÉS LAKÁSNAK EGYARÁNT IDEÁLIS INGATLAN -
VASÚTÁLLOMÁS, METRÓHOZ KÖZEL**

A 11. kerület frekventált részén, Sasad-Kelenföld határán, a Budaörsi útnál 2 szobás, erkélyes lakás eladó saját garázzsal, rendkívül alacsony közös költséggel.

A társasház 2 szintes, kis lakóközösségű, a lakásokhoz saját pince tartozik (4,5 nm), valamint a lakás vételárába 14 nm-es saját garázs is beleszámít.

A ház reklámfelületet ad bérbe, melynek köszönhetően a közös költség mindössze 1500,-Ft/hó

A ház környéke kedvező közlekedéssel rendelkezik, néhány méternyire több buszjárat elérhető, a Kelenföld vasútállomás és a 4-es metró végállomása is közel található.

A szomszédos utcákban orvosi rendelők, gyógyszertárak, néhány méterre bevásárlási lehetőségek adóttak.

A lakásban minden szolgáltatásnak külön mérőórája van, az ingatlan állapota felújítandó. A lakás elosztásában előnyösek a külön nyíló szobák, illetve a fürdőszoba és a wc is külön helyiségben található. Mindkét szobából utcára néző, 7 nm-es loggiára lépünk ki.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, hívjon, mutatjuk!

GDN ID: ...



Gaál Botond

+36-30-944-6031

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

Identificare	340809
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.5 m
Costuri comune	1500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

