

Budapest XIII. Cartier Lehel tér közelében

35 900 000 HUF

*** XIII. kerület frekventált részén, a Lehel tér közelében kínálok megvételre egy 38 m²-es, 1. emeleti, galériás, világos, utcai nézetű, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT garzon lakást. ***

A 1900-as évek elején épült, 3 emeletes, lift nélküli, téglá társasház közepes állapotú. A ház anyagi helyzete rendezett, legutóbb a teljes tető felújítása is megtörtént.

Az ingatlan közelében található a Westend bevásárlóközpont, gyógyszertár, éttermek, bárak és több kikapcsolódási lehetőség, mint például fitness park, kosárpálya, kutya futtató.

A bejárati ajtón belépve a felújított, tágas konyhába érkezünk. A lakásban befelé haladva egy egyedi kialakítású fürdőszobát láthatunk, amely fölött egy 7 m²-es fekvő galéria került kiépítésre.

A redőnnel szerelt műanyag nyílászárók 2021-ben, a felújítás során újonnan lettek beépítve. Az ingatlan fűtése gázkonvektoros, a meleg vizet pedig villanybojler biztosítja. Minden egyedi mérőórával szerelt.

A lakás tulajdoni lapon bejegyzett alapterülete 38 m², ehhez tartozik még a galéria pluszban.

Per,-teher és igénymentes!

Rövid időn belül ...



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	336643
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

