

## Komárom

29 000 000 HUF

Komárom csendes környezetben lakás eladó!

Irodánk eladásra kínál egy Komárom csendes, de mégis központi helyén található 44 nm-es 2. emeleti lakást.

Az ingatlan pár perc sétára található a központi orvosi rendelőtől, gyógyszerertől, közigazgatási intézményektől.

Közelében iskola, bank, szolgáltatások alig 500 méteren belül.

Az épület 1962-ben épült téglából.

A társasházban 12 lakás található 3 szinten.

Ez az ingatlan a legfelső emeleten található nyugati tájolással.

A társasházat 2012-ben felújították.

15 cm szigeteléssel szigetelték.

A lakásban kicserélték a villany és víz vezetékeket.

Műanyag nyílászárókat és új burkolatokat kapott.

Az ingatlan rezszi költsége rendkívül kedvező. Fűtése elektromos hőtárhályhával megoldott. Nyáron klímával lehet kellemesebbé tenni a hőmérsékletet.

Az ingatlanhoz tartozik egy közös tároló illetve saját pince 13 négyzetméteren.

A lakás kiválóan alkalmas egyedülállóknak, első lakás vásárlóknak, befektetésnek.

Az ingatlan értékegyeztetéssel belvárosi 1. emeleti ...



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367493                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1962                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 12900 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

