

**Budapest IV. district**

45 990 000 HUF

BEFEKTETŐK, FIATAL PÁROK FIGYELEM!

CSOK pluszra IS ALKALMAS LAKÁS ÚJPEST KERTVÁROSÁBAN!

IV. kerület csendes részén ELADÓ, egy 49 nm-es 2 külön nyíló szobás, erkélyes jó állapotú, lakás, egy 1989- ben épült csúsztatott zsalu, szigetelt társasházban.

A LAKÁSRÓL RÖVIDEN:

- jó elosztású (előszoba, fürdő+wc, konyha, nappali, háló, erkély)
- jó minőségű, redőnnnyel ellátott műanyag nyílászárók
- fűtése házközponti
- alacsony rezsiköltség
- klímával felszerelt
- a vizes helyiségek járólappal, a többi helyiség laminált parkettával burkolt
- közös pince TÁROLÓ
- PER és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

Közlekedés kiváló, autóbusz: 20E, 30, 122E,126,126A,230, 296, 296A, éjszakai:914 Villamos:14-es, Vonat: MÁV 70-es. A közelben elérhető minden ami a mindennapi élethez szükséges, pl: számos bevásárlási lehetőség:Dunakeszi Auchan 5 perc autóval,a lakás közelében található még, Spar,Penny, ALDI, ROSSMAN ,DM. Számos kikapcsolódási lehetőség várja a leendő vásárlót pl: uszoda,Aquaworld,Jégcsarnok, Farkas-erdő, és a Szilas parkon belül, kosár pálya, kondi ...

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 367400                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 49 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Courtyard                              |
| Condition            | In good condition                      |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Central heating in house               |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | Yes                                    |
| Year of construction | 1989                                   |
| Orientation          | East                                   |
| Common cost          | 25860 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

