

65 000 000 HUF

Kókán a Magyar utcában, 348 m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 82 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó!

Az ingatlan 30-as ytongból épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Austrotherm AT-H80-as, a padló 12cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 33cm Rockwool airrock hd szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 35.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tévé: Előkészítés

-Kapumozgató elektronika: előkészítés

...



Radics Anna
+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

ID number	365816
Type	For sale - Family House
Space	82 m ²
Balcony/terrace	21 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	348 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

