

**Budapest XVIII. district**

109 900 000 HUF

Budapest kertvárosi részében, eladó egy 2 generációs családi ház, ami tetszés szerint összenyitható.

1 ház:

alsó szint. előszoba, nappali, konyha, ebédlő, wc, fürdő.

felső szint. 3 szoba, wc, fürdő

2 ház:

amerikai konyhás szoba, wc, fürdő

Konyha bútor megegyezés tárgyat képezi.

Elektromos kapu, 4 gépkocsi fér el a ház melletti részen, melyből 2 fedett részen van. Térkövezve. Udvarnak az első része elkerített.

Hátsó kertben 12 nm száletli, sütőgető, épített bogrács, füvesített, gyümölcs fákkal telepített / alma, kopasz barack, őszi barack, sárga barack, cseresznye, körte, füge, szőlő, gránátalma/.

Kertben kb.15 nm-es faház van szerszámoknak. Házhoz tartozik még 7 nm-es pince.

Ház 10 cm-es szigetelést kapott, valamint új színezést, új műanyag szúnyogháló, redőnyös ablakok, tető felújítva.

Fűtés, melegvíz kombi cirkóval. Villany és gáz fogasztás a csökkentett rezsibe belefér. Felső szinten van egy fűtő-hűtő kóma.

Közelben óvoda, iskola, Market Centrál, orvosi rendelő, busz, villamos, vonat.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365566                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 548 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (HERA)              |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | Northeast               |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

