

## Gárdony Nyaraló kiadásra

49 900 000 HUF

4695. Agárd szép üdülőövezeti utcájában található, 2023-ban felújított, újszerű állapotban lévő, egész évben lakható, bruttó 62 m2 alapterületű, nettó 42 m2 lakóterületű, 14 m2-es fedett terasszal rendelkező, nappali + 2 hálószobás, hőszigetelt, minimális rezsivel fenntartható hétvégi ház eladó. A ház könnyűszerkezetes favázas betonyp lapokból készült, a szerkezetben hőszigeteléssel, továbbá 10 cm-es dryvit külső hőszigetelő borítással, belülről légréssel és padlólap falburkolattal. A hűtő-fűtő klíma egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít. A parkosított 413 m2-es kertben sütőhely, szerszamos tároló, illetve egy szaletlinek/fedett kocsibeállónak is használható építmény található. Parkolás telken belül és a telek előtt is lehetséges. Ideális választás nyaralónak, vagy 2-3 fő részére állandó célra. Ár: fix 49,9 Mft

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 363847                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 49 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms               |
| Building lot         | 413 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | Reconditioned             |
| Structure            | Lightweight structure     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | Yes                       |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1985                      |
| Orientation          | Southwest                 |
| Inner height         | 2.5 m                     |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

