

115 900 000 HUF

---IGÉNYES, ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLAN, ÉRD PARKVÁROSÁBAN, KÖZEL A KÖZPONTHOZ ---

RENDKÍVÜLI ADOTTSÁGOK, MINŐSÉGI KIVITELEZÉS, MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

JELENLEG AZ EGYIK LEGJOBB INGATLAN A PIACON!!!

KÖRNYÉK:

ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Budapesttől 10 percnire található.

Érd egyik legkedveltebb vásrosrészében, Parkvárosban található az ingatlan.

Az utca csendes, az út jó minőségű aszfalt út. A környék igényes, sok az új építésű ingatlan.

Infrastruktúrája kiváló. Környéken minden is megtalálható.

Bevásárlási lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...

Közlekedés: Autóval 3 perc az M7 autópálya. Tömegközlekedéssel könnyedén el lehet jutni BP kelenföldi pályaudvarhoz is.

HÁZ:

Ikerház első lakása, mely Nettó 132 nm, a telek 458 nm.

Az utcafront felől magas, zárt kerítés biztosítja a kert intimitását. A két lakást elválasztja egymástól a 2 garázs, tehát a lakótérnek nincsen közös fala. Ezen kívül mindkét lakásnak külön alapja és külön tetőszerkezete van, így biztosan semmilyen áthallás nincsen a másik lakásból.

A házban ...

ID number	362270
Type	For sale - Semidetached house
Space	132 m ²
Balcony/terrace	32 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	458 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	South
Inner height	2.7 m



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

