

Törökbálint Hőszivattyús energiatakarékos ház.

172 000 000 HUF

Eladó Törökbálint Ófaluban egy új építésű, kétszintes 184m²-es ikerház, garázzsal és egy 24,13m²-es terasszal.

A két ház a garázzsal kapcsolódik egymáshoz, nincs közös falfelület.

A telek teljes mérete 1488m², amiből az ikerházhoz tartozó telekrész 500m² plusz a közös bejáró.

Épület jellemzői:

Főfal Porotherm NF30-as téglá
Válaszfalak Porotherm NF10-es
Tető kerámiacserép
Födém: Földszint felett monolit
Emelet felett fa födém

Szigetelés: Homlokzat 15cm-es Austrotherm EPS H80
Aljzat 13cm-es Austrotherm N100

Garázsban AT N150 fokozottan terhelhető

Tető: 15+15cm-es szálalás kőzetgyapot
Homlokzati nyílászárók fa hőszigetelő üvegezéssel
Belső nyílászárók natúr fenyőfa
Fűtés-Hűtés hőszivattyú biztosítja.
Energetikai besorolása BB.
Földszint helyiségei:

Előtér 5,44m²
WC 1,55m²
Fürdő 4,57m²
Mosó 5,40m²
Közlekedő 6,92m²
Konyha 6,03m²
Étkező 10,55m²
Nappali 20,05m²
Szoba 12,00m²
Felsőszint ...

ID number	355473
Type	For sale - Semidetached house
Space	184 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	744 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

