

## Komárom Patince

106 518 500 HUF

Komáromtól 15 km-re Paton (Patince) üdülőövezetben gyógyfürdő + wellness közvetlen közelében 6 apartmanból álló ingatlan sürgősen eladó!

Az eladó apartmanok főbb jellemzői:

- építési éve: 2006
- szerkezete: ytong
- közművek: elektromos áram (3X32 A), csatorna, hálózati ivóvíz, internet + tv, solar panelek
- fűtése: elektromos panelekkel + hűtő-fűtő klíma minden apartmanban
- ingatlan nagysága: 386 nm
- külön leválasztott 6 db apartman összesen 9 szoba került kialakításra továbbá a tetőtér beépíthető: 180 nm.
- az apartmanok: 1 és 2 szobás kialakításúak, amelyek konyhával, fürdőszobával + terrasszal és teljesen bebútorozott/felszerelt állapotban eladóak!
- az ingatlan kiváló befektetési lehetőség bárki számára, hiszen nagyon közkedvelt 4\*-os wellness gyógyfürdő, szauna világ közvetlen közelében található, az év minden napján bérbe adható folyamatos profit termelésre tökéletesen alkalmas!
- Nemcsak az üdülni vágyók számára, hanem munkások számára is szállásoltatásra alkalmas! Télen-nyáron folyamatos bevételt termelt tulajdonosa számára!
- az üdülő övezetben tenispálya, minigolf, Dunán ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 333424                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 386 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 9 Rooms                 |
| Building lot         | 515 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2006                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.5 m                   |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

