

**Budapest X. bezirk**

1 500 000 000 HUF

Eladó Budapest 10. kerületben 4987m<sup>2</sup> a telken lévő, 7210m<sup>2</sup> beépített területű, munkásszálló!  
kb 500 férőhelyes.

Sok lehetőséget kínál , ezt a fantáziájára bízom. Lehet akár öregek otthona, munkásszálló, diákszálló, irodaház, lakások, apartmanok, magán rendelő, illetve kórház, stb.!

Összközműves, önálló fűtési és meleg víz ellátó rendszerrel működik , tehermentes.

Alapozás szigetelés :  
öntött beton sáv alap, felmenő falazat , Vb váz , téglá kitöltő fallal.

Födémek : előre gyártott és monolit vasbeton.  
Tetőszerkezet: héjalás, bitumenes lemezfedés (felújítva 5 éve )

Az utolsó felújítás korszerűsítés 2001 ( fűtés , konyha , étterem , söröző korszerűsítése )

Helyiségek : pince szint , földszint, és 3 emelet , szinténként mosdók, zuhanyzók , Wc csoportok és közös konyha részek vannak kialakítva . 1db 6 személyes teherlift működik.

Kialakított szobák : 125 szoba .

Szobák száma :  
155 alakítható ki .  
Az épületet 3 utca határolja , egy elől és az épület két végén .  
Nagy hátsó parkoló áll rendelkezésre .

...

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| ID nummer  | 367472                          |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche | 7 210 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht    | Straße                          |
| Zustand    | In befriedigendem Zustand       |
| Struktur   | Tégla                           |
| Heizung    | Sonder Kessel                   |
| Parkplatz  | Stellplatz                      |
| Baujahr    | 1960                            |
| Innenhöhe  | 3.2 m                           |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

