

**Budapest XII. bezirk**

64 900 000 HUF

Eladó Budapest, XII. kerületben, a Ráth György utcában egy kertkapcsolatos 52 nm-es, 2 szobás lakás.

**A lakás:**

- 52 nm
- helyiségek: 2 szoba, konyha, étkező, kamra, Wc, fürdőszoba, előszoba
- ketkapcsolatos (a konyhából lehet kimenni a teraszra)
- ablakok: műanyagok, pár éve lettek cserélve
- fűtés: konvektor
- a melegvízet gázbojler biztosítja
- közös költség: 9000 Ft havonta (vízfogyasztással együtt)

**A ház:**

- a társasház szép, rendezett kerttel rendelkezik
- jó állapotú külső homlokzat
- lépcsőház rendezett

**A környék:**

- hegyvidéki, csendes, zöld, természetközeli környezet, mégis jó közlekedéssel és ellátottsággal (39-es buszmegálló a közelben, 10 perc séta a Déli pályaudvar)

További információért, kérem hívjon!



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367278                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1967                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 9000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

