

37 900 000 HUF

**KITŰNŐ LEHETŐSÉG!!**

VIII. Kerületben, Józsefváros központi részén, csendes sétáló utcában, karnyújtásnyira a József körúttól és a Rákóczi tértől, jó állapotú, karbantartott, liftes társasházban, I. emeleti, 37 nm-es, 1 szobás, étkező konyhás, nagy belmagasságú, (3,8 m) galériázható, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség 13.000 Ft) gázkonvektoros fűtésű, egyéni igények szerint felújítható, azonnal birtokba vehető, TEHERMENTES lakás, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A környék a kiépített térfigyelő kamerarendszernek köszönhetően abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Kitűnő választás első lakást vásárlóknak, fiatal pároknak, egyedül állóknak, befektetőknek. Hosszú vagy akár rövidtávú bérbeadásra is!  
(RBNB engedélyezett!!!)

Rákóczi tér 4-es metró és 4-6 villamos 1 percre!

Ezt a lakást érdemes megnézni!!  
További részletekért várom megtisztelő hívását.  
EA

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 365913                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 37 m²                      |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1911                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 13000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

