

65 000 000 HUF

Kókán a Magyar utcában, 348 m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épülő nettó 82 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó!

Az ingatlan 30-as ytongból épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Austrotherm AT-H80-as, a padló 12cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 33cm Rockwool airrock hd szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőká: 35.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tévé: Előkészítés

-Kapumozgató elektronika: előkészítés

...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 365816                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 21 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 348 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Ytong                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

