

38 500 000 HUF

Szombathely egyik legkedveltebb városrészén, Oladi lakótelepen kínálok eladásra belső kétszintes téglalakást. Az ingatlan elhelyezkedését tekintve rendkívül kedvező. Csendes, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában helyezkedik el. A környék különlegessége a Csónakázó tó közelsége, zöldövezet, jó infrastruktúra, a körgyűrű is gyorsan elérhető. Tömegközlekedése is kielégítő. A lakótömb 2004-ben épült, lépcsőházában 15 lakás található.

Az ingatlant 2021-ben felújították. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. Fa ablakai dupla üvegezésűek, hő és fényvédő rolókkal, szúnyoghálókkal felszereltek. Hideg-meleg burkolatok megújultak. Fűtése, meleg vízellátása saját kondenzációs gázkazánnal történik, radiátoros hőleadással. Alternatív megoldásként, kettő db Gree hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az ingatlan rendkívül jó energetikájú, "B" besorolású. Fürdőszobája tágas, fürdőkáddal felszerelt. A wc külön helyiségben található. A hangulatos, szépen felújított lakás tájolásának köszönhetően világos, napos. Minden, ami a kényelmes lakhatást biztosítja, szinte karnyújtásnyira elérhető. Bevásárló központok, orvosi rendelők, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 364341                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2004                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 18000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

