

Budapest II. bezirk

169 000 000 HUF

Wohnung zum Verkauf in einem exklusiven Wohnpark am Fuße des Rózsadomb, 2 Gehminuten vom Marczibányi-Platz entfernt.

Der Eigentümer nutzt es als Wohnung und Büro, es ist auch eine hervorragende Gelegenheit für ein repräsentatives Firmenzentrum und Büro, es befindet sich auf Ebene -1 des Reihenhauses. Derzeit ist es als Büro im Immobilienregister eingetragen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und es gibt 13 Wohnungen in diesem Gebäude.

Das Wohnhaus verfügt über eine Zentralheizung und -kühlung, die Beheizung der Wohnung wurde durch elektrische Wandpaneele ergänzt.

Nach der aktuellen Aufteilung gibt es eine Eingangshalle, Garderobe, großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 3 Büroräume, Badezimmer mit WC, separates WC, Hauswirtschaftsraum, Küche und Speisekammer, die im Jahr 2023 fertiggestellt wurde.

Die gemeinsamen Kosten betragen 85000 HUF, davon beträgt der Renovierungsfonds 17000 HUF.

Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zu mieten: HUF 35000

Im schön gepflegten Gemeinschaftsgarten des Wohnparks gibt es für unseren Komfort einen Spielplatz und einen Gartengrill.

...

ID nummer	362943
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	164 m ²
Zimmer	3 + 3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2012
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	85000 HUF
Doppelhaus	Nein



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

