

200 000 000 HUF

AIRBNBKÉNT KIVÁLÓAN ÜZEMELŐ ENGEDÉLLEL EGYÜTT ELADÓ AZ ÚJLIPÓTVÁROSBAN!

A LAKÁS:

- konyha, fürdőszobák 2022 márciusában teljes felújításon mentek keresztül
- folyamatosan karbantartott
- 3. emeleti liftes házban

A HÁZ:

- 2023-ban felújításon esett át, kitűnő állapotban van
- 5 emelet 30 lakás
- közös költsége 28 000 Ft

A KÖRNYEZET:

- Pozsonyi út és a Szent István körút éttermei, kávézói, cukrászdái, Kossuth tér, Olimpia park egyaránt gyalog távolságban
- Rakpart és Szent István park 5 perc gyalogtávolságra
- tömegközlekedése kiváló: 4-es 6-os villamos vonala és az M3-as metró a közelben



**Dulin Arthur**

**+36-30-687-0567**

[a.dulin@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.dulin@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 359609                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 138 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1928                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 4 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 28000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

