

31 900 000 HUF

BÉRLŐVEL EGYÜTT, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSŰ HELYEN ÜZLETHELYISÉG
ELADÓ

A XI. kerületben, Kelenföldön, közvetlenül a Bartók Béla út mellett
eladó egy utcai bejárattal rendelkező alagsori, üzleti célú ingatlan.
Jelenleg határozatlan időre bérbe van adva, kerékpár szerviz és
szaküzletként működik.

Tömegközlekedéssel legkönnyebben villamossal érhető el, de
sétatávolságra található az Etele tér és az M4 metró végállomása is.

Az utcafrontról nyíló helyiség 7x5,5 m (38,5 nm) méretű,
mosogatóval felszerelt. Mindkét oldalából 1-1 kisebb helyiség nyílik,
melyek használhatók irodának, raktárnak. Az egyikben vizesblokk is
kialakítható, jelenleg csak WC van beépítve kézmosóval.
Mögöttük még egy külön 5x10 m-es üzlettér található.

Az ingatlanban új légkondicionáló működik, mely egyben a fűtést is
biztosítja.

A jelenlegi funkcióján kívül üzletnek, edzőteremnek, egyéb
szervíznek, oktatási célra hasznosítható leginkább az ingatlan.
Megvétel esetén a mostani bérlők tovább bérelnék, ezért
befektetésnek is jó lehetőség.

Megtekintéssel kapcsolatban keressenek bizalommal!

GDN ID: ...



Gaál Botond

+36-30-944-6031

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	359540
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	109 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1944
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

