

**Budapest XIII. bezirk**

220 000 000 HUF

CSAK FOLYTATNIA KELL!  
TÖBB ÉVE AIRBNBKÉNT KIVÁLÓAN ÜZEMELŐ ENGEDÉLLEL EGYÜTT  
ELADÓ AZ ÚJLIPÓTVÁROSBAN

**A LAKÁS:**

- konyha, fürdőszobák 2020-ban teljes felújításon mentek keresztül
- folyamatosan karbantartott
- 2. emeleti

**A HÁZ:**

- 2015-ben felújításon esett át, jó állapotban van
- 6 emelet 33 lakás
- közös költsége 55 000 Ft

**A KÖRNYEZET:**

- Pozsonyi út és a Szent István körút éttermei, kávézói, cukrászdái egyaránt gyalog távolságban
- Rakpart és Szent István park 7 perc gyalogtávolságra
- tömegközlekedése kiváló: 4-es 6-os villamos vonala és az M3-as metró a közelben



**Dulin Arthur**

**+36-30-687-0567**

[a.dulin@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.dulin@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 359250                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 135 m²                     |
| Zimmer              | 7 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Fernheizung                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 55000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

