

Budapest XI. bezirk

79 000 000 HUF

PIACI ÁRHOZ KÉPEST LÉNYEGESEN KEDVEZŐBB NÉGYZETMÉTER
ÁRON!!

EGYEDI LEHETŐSÉG BEFEKTETÉS, VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA!!!

IRODÁNAK, ÜZLETHELYISÉGNEK, STÚDIÓNAK, BEMUTATÓ
TEREMNEK, LAKÁSNAK EGYARÁNT ALKALMAS INGATLAN
(TULAJDONI LAPON LAKÁS)!!!

A HÁZ:

- téglá építésű
- 4 szintes
- kb 20 lakást foglal magába
- 1930-40 körül épült
- Belső kerttel rendelkezik (közös használatú, gondozott)
- udvari beállóhelyek
- utcán fizetős parkolás (C zóna - 300.- Ft / óra): 1. autó - 12.000,-
Ft/év, 2. autó - 24.000,-Ft/év (bejelentett lakcím alapján
igényelhető)

A LAKÁS:

- 2022-ben teljes mértékben átépített, igényesen felújított
- bejárata a lépcsőházból nyílik
- belső két szintes (lépcső vezet a földszintről a pinceszintre)
- nappaliban meleg burkolat összes többi helyiségben hideg
burkolat
- A FÖLDSZINT (65 nm): amerikai konyha nappali, 1 hálószoba,
fürdőszoba, közlekedő
- utcai kilátás
- ALSÓ SZINT (60 nm): 2 további helyiség,
angol aknába épített nyílászárók: természetes fény + szellőzés
- konyhai kiállások előkészítve
- ...

ID nummer	355321
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	125 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1930
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

