

74 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

CSALÁDI HÁZ ELADÓ AZ OÁZIS KÖZEPÉN!  
Dunavarsány - Nagyvarsány!

Alapterület - 180 m<sup>2</sup>  
Telek terület - 1275 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
KIVÁLLÓ ÁR/ÉRTÉK ARÁNY!

- Budapest közelsége kertvárosi környezetben
- Buszjárat Népliget buszállomás 30 perc
- Parkosított kert
- Kerti tó növényzettel
- Napkollektorral fűthető medence
- Kamera- és riasztó rendszer
- Fűtő kút
- Öntöző rendszer
- Egyedi növényzet/ gyümölcsfák és bokrok.
- Tágas terasz műfűvel borított

Helyiséglista:

Amerikai konyha nappali étkezővel, előszoba 80 m<sup>2</sup>

Hálószoba 1 - 12 m<sup>2</sup>

Hálószoba 2 - 12 m<sup>2</sup>

Hálószoba 3 - 17 m<sup>2</sup>

Hálószoba 4 - 17 m<sup>2</sup>

Közeledő 1 - 10 m<sup>2</sup>

Közeledő 2 - 4 m<sup>2</sup>

Sarokkádas fürdő Wc-vel 9 m<sup>2</sup>

Wc - 1,5 m<sup>2</sup>

Wc - 1,5 m<sup>2</sup>

Kazánház / mosókonyha - 16 m<sup>2</sup>

Terasz - 50 m<sup>2</sup>

Pince - 16 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom:

- \* Vegyes falazat, fa és beton födémmel
- \* műanyag nyílászárók, dupla üvegezéssel

...

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 341178                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 180 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 5 Zimmer                     |
| Grundstück          | 1275 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Hof                          |
| Zustand             | Erneuert                     |
| Struktur            | Vegyes falazat               |
| Heizung             | Sonder Kessel                |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1970                         |
| Orientierung        | Südosten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |



**Radics Anna**  
**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

